

GUY HOQUET

Local commercial sur axe passant avec appartement T4 attenant !

LESCAR 64230

Guy HOQUET ARTIX960 Avenue de la République
64170 Artix**05 59 83 39 00**

Local commercial sur axe passant avec appartement T4 attenant !

Magasin situé au coeur de Lescar à 1 minute de Quartier Libre.

Bâtiment comprenant une boutique de 80 m² donnant sur un appartement de 95 m², composée de 3 chambres de 10, 12 et 14,90 m². Une salle à manger de 23,50 m² face à une cuisine de 10.50 m². Salle d'eau et toilette séparés.

Le tout sur un terrain de 2000 m², accueillant un hangar de 90 m² suivi d'une dépendance de 37 m².

Venez découvrir ce bien idéalement placé au coeur de Lescar !

166.2 m²**5 pièce(s)**

Fiche technique du bien

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
