

# GUY HOQUET

## Vente d'une maison 4 pièces à PHILONDENX

PHILONDENX 40320

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

05.59.83.39.00

## Vente d'une maison 4 pièces à PHILONDENX

MAISON RÉCENTE 4 PIÈCES SITUE AU CALME - AVEC TERRAIN

À vendre : Venez découvrir cette maison T4 au calme de 110 m<sup>2</sup> et de 2 376 m<sup>2</sup> de terrain, à PHILONDENX (40320).

Elle s'organise comme suit :

Au RDC vous trouverez un beau salon/séjour de 57 m<sup>2</sup> avec son poêle, ouvert sur une cuisine américaine équipée, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC.

Au 1er, vous disposerez d'une seconde chambre.

Cette maison datant de 2015 bénéficie de la garantie dommage ouvrage et répond aux normes RT 2012.

C'est une maison de standing avec un étage et est en bon état général.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à une minute des écoles et à 5 km des commerces. L'aéroport est situé à moins de 19 km.

Son prix de vente est de 151 200 € (honoraires vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en

tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison a un indice DPE de classe C (101 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie A impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ARTIX.

110.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	56.78 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an