

GUY HOQUET

MONEIN : maison 6 pièces centre village

MONEIN 64360

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

MONEIN : maison 6 pièces centre village

Maison de caractère MONEIN centre

Visite 3D

<https://my.matterport.com/show/?m=5wdVQwazwyG>

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1973 et de bon standing.

Totalement rénovée avec des produits de qualités, ce bien propose des prestations haut de gamme !
espace vie séjour salon cuisine de 53 m², lumineux , avec vue panoramique sur jardin clos et arboré
vue dominante avec terrasse couverte de 60 m²

on retrouve 3 chambres avec rangements de plus de 13 m² chacune

2 salles d'eau, buanderie, cellier,....

un rez de chaussée avec 2 nouvelles chambres toutes aussi confortables un coin salle de jeux de 35 m²...
ce n'est pas tout!

on retrouve sur ce bien une dépendance avec son univers propre .. séjour, cuisine salle d'eau chambre
pour recevoir comme il se doit

pour finir il fallait aussi retrouver un garage de 50 m² et une cave ... nous sommes à MONEIN!

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et de deux places de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à deux minutes des écoles et à 2 km des commerces. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien et la gare à 20 minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 20 km. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Forum à quelques minutes du logement. Il y a également un bureau de poste et plusieurs restaurants. Enfin le marché Place Henri Lacabanne anime le quartier le lundi matin.

Elle dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 279 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe E.

Cette maison T6 est à vendre pour la somme de 280 000 ? (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet ARTIX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

207 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	38 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
