

GUY HOQUET

À vendre à MONEIN (64360), dans un quartier recherché au calme absolu une maison 8 pièces d'environ 211 m². sur un terrain de 2000 m²

MONEIN 64360

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

À vendre à MONEIN (64360), dans un quartier recherché au calme absolu une maison 8 pièces d'environ 211 m². sur un terrain de 2000 m²

Venez découvrir cette belle maison familiale, achevée en 1975, elle comporte 8 pièces réparties sur 211 m² le tout sur 2 000 m² de terrain. Elle est équipée d'une cuisine, de 3 chambres de 9 à 13 m², d'un bureau de 7 m² et d'une salle à manger de 32 m². Elle est également pourvue d'une buanderie de 11 m², d'une salle de bain et de 2 toilettes. En complément, il y a une véranda de 28 m². La maison possède un cellier de 8 m² et un dressing de 6 m². Ancienne fromagerie elle est équipée d'une cave souterraine parfait pour les amateurs de vin.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de nature. Elle comporte également des places de stationnement pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement et une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

Intérieur comme extérieur du bien nécessitent de prévoir quelques travaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant à l'électricité. Cette maison possède aussi une cheminée.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 233 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 27419.

211 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1975

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
