

# GUY HOQUET

## Appartement T4 à MOURENX

MOURENX 64150

**Guy HOQUET ARTIX**960 Avenue de la République  
64170 Artix**05 59 83 39 00**

## Appartement T4 à MOURENX

Plein centre, dans rue commerçante animée par le marché, venez découvrir ce bel appartement au premier étage d'une résidence sécurisée.

T4 de 76 m<sup>2</sup> rénové avec goût qui offre une entrée, un séjour lumineux avec climatisation réversible, une cuisine équipée avec son cellier attenant, 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un WC indépendant.

Pour votre confort, le chauffage est au sol.

Une loggia de 5 m<sup>2</sup> vous permet de profiter des journées ensoleillées au sud-ouest.

Au sous-sol, une double cave de 18.57 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking privative sécurisé.

Garantie revente et garantie des équipements OFFERTES!

Venez vite le découvrir ...

76.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	7.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1960

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Surface séjour

19.67 m<sup>2</sup>

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m<sup>2</sup> par an

---