



## Maison Orthez 4 pièces 92.92 m2 Quartier calme

ORTHEZ 64300

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

185 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Maison Orthez 4 pièces 92.92 m2 Quartier calme

Située à Orthez, dans un environnement calme tout en restant à proximité des commodités, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 93 m².

Elle offre un beau potentiel avec notamment 3 chambres, idéale pour une famille ou pour un projet de résidence principale.

Édifiée sur un terrain de 586 m², la maison bénéficie d'un extérieur agréable et facile à entretenir.

Chauffée au gaz de ville, elle nécessitera toutefois des travaux de rafraîchissement, laissant ainsi la possibilité aux futurs propriétaires de la remettre à leur goût et de créer un intérieur à leur image.

Une maison offrant de belles possibilités, à découvrir sans tarder !

92.92 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2026-07-23 23:20:23 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 586 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



