



Maison Carresse Cassaber

CARRESSE CASSABER 64270

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison Carresse Cassaber

Maison neuve 2024

Rare sur secteur!

située dans le secteur recherché de Carresse Cassaber, en plein centre, découvrez cette magnifique maison de plain pied construite en 2024, alliant confort moderne et cadre de vis privilégié.

- les atouts du bien:

- . Maison récente (norme actuelle, aucun travaux a prévoir)
- . 3 chambres lumineuses
- . Belle piece de vie avec sejour et cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle.
- .Garage attenant
- .Terrasse bois ideal pour profiter des beaux jours

Un environnement exceptionnel, implantée en bout de lotissement, cette maison beneficie d un calme absolu et surtout aucun vis a vis pour une intimité totale

103.64 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-03-17 17:28:15

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m2 par an
Conso Energ	33 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 610€ au 01/02/2023

Photos du bien





