



## Avec vue Pyrénées, Belle maison avec piscine à 15 MN D ORTHEZ 170 M<sup>2</sup>

LAGOR 64150

**1 076 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 76 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1114.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 514.5 € TTC.

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

**M<sup>2</sup>**

## Avec vue Pyrénées, Belle maison avec piscine à 15 MN D ORTHEZ 170

Découvrez cette magnifique maison à louer, située à Lagor, en France, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet. Avec ses 170 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain généreux de 2300 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable havre de paix. La maison principale est composée de 5 chambres.

L'intérieur de la maison est conçu pour votre confort, avec une cuisine entièrement équipée, un mode de chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau, et un ballon électrique pour l'eau chaude. Le calme règne ici, vous permettant de profiter pleinement de votre espace de vie.

À l'extérieur, la maison est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques pour plus de confort. Le système d'assainissement est assuré par une micro-station, garantissant une gestion optimale des eaux usées. Construite en 1980, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une intimité appréciable.

Située dans un quartier paisible de Lagor, vous serez à proximité de divers points d'intérêt, notamment des parcs pour vos moments de détente et un bureau de poste pour vos besoins quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre idyllique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

171.5 m²

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

76 €

Prestations / charges

28 pour climatisation et fioul 7 pour cheminée 3 pour micro station  
38 pour ordures ménagères

Dépôt de garantie

1000 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Oui

Année construction

1980

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Micro-station

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

3

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111.7 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

2300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





