



## Maison d'exception à vendre à Morlanne - Référence 30439

MORLANNE 64370

**456 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Maison d'exception à vendre à Morlanne - Référence 30439

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Morlanne, un véritable havre de paix au coeur de la France. Avec une surface généreuse de 400 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse offre 5 chambres, idéale pour accueillir votre famille et vos amis. La cuisine aménagée et équipée est parfaite pour concocter de délicieux repas, tandis que le mode de chauffage combinant gaz et pompe à chaleur assure un confort optimal tout au long de l'année.

Cette maison dispose également d'une salle d'eau et de 2 WC, offrant praticité et confort au quotidien. Située dans un quartier paisible de Morlanne, vous permettant de profiter pleinement de votre espace extérieur. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide et fiable.

À proximité, vous trouverez des commodités telles qu'un bureau de poste et un parc, parfaits pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception au prix de 456750 €. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

400 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 08:02:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





