



## Maison à vendre à Mourenx, 6 pièces, 4 chambres

MOURENX 64150

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Maison à vendre à Mourenx, 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mourenx, France. Avec une superficie de 154.70 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit en 2004 et se trouve sur un terrain de 911 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un salon spacieux, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un conduit de cheminée est déjà présent. La maison est au calme, idéale pour se ressourcer.

À l'extérieur, bien que l'état général nécessite un petit rafraîchissement, le standing est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Située dans un quartier agréable de Mourenx, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que la Cité scolaire, l'École primaire publique de Mourenx-bourg. De plus, des parcs et des supermarchés sont facilement accessibles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et convivial.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

154.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-11-26 22:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









