



Maison à louer à Lons - 5 pièces, 206 m²

LONS 64140

1 990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 3900 € Honoraires

charges locataires: 1788 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 618 €

TTC.

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République

64170 ARTIX

0559833900

Maison à louer à Lons - 5 pièces, 206 m²

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Lons, France. Avec une superficie de 206 m² et un terrain de 781 m², cette propriété spacieuse comprend 5 pièces, dont 4 chambres situées au rez-de-chaussée. La maison, construite en 2023, offre un intérieur moderne avec une cuisine aménagée et équipée, ainsi que 4 salles d'eau. Le chauffage est au sol, électrique, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. Profitez d'un cadre calme et agréable, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un stationnement extérieur. La maison est également équipée de la climatisation, d'un digicode et d'un portail électrique. L'ADSL est disponible. Située à proximité de l'École primaire Perlic Nord et de l'École primaire Perlic Sud, cette maison est idéale pour les familles. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations.

206 m²

5 pièce(s)

4
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	10 UROS ENTRETIEN DE LA CLIMATISATION 5 UROS ENTRETIEN DU BALLON THERMODYNAMIQUE 25 UROS TOM
Dépôt de garantie	3900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





