



Maison néo-béarnaise, vue campagne, à quelques minutes d'ARTIX

ARTIX 64170

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République

64170 ARTIX

0559833900

Maison néo-béarnaise, vue campagne, à quelques minutes d'ARTIX

Maison néo-béarnaise de 2003 située sur les hauteurs de Serres Sainte Marie, avec vue panoramique sur la campagne Béarnaise. Nichée au coeur d'un jardin arboré de 2000 m² sans vis à vis, elle est bâtie avec des matériaux de qualité, la charpente traditionnelle est en parfait état. Vous n'aurez qu'à poser vos bagages !

Vous disposez au rez de chaussée d'une entrée desservant d'une belle pièce à vivre lumineuse avec poêle à granulés donnant directement sur une terrasse couverte de 25 m², une cuisine aménagée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et W.C indépendant.

A l'étage, une mezzanine avec dressing, desservant, trois chambres mansardées dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc.

A 5 mn en voiture d'ARTIX (Ville dynamique avec école, collège, cabinets médicaux, cabinet dentaire, pharmacies, commerces de proximité...), elle n'attend plus que vous.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



