



Maison neuve- moderne et prestigieuse

MASLACQ 64300

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison neuve- moderne et prestigieuse

Disponible immédiatement

Laissez vous séduire par cette superbe villa contemporaine neuve et entièrement pensée pour un confort de vie haut de gamme.

Caractéristiques principales:

- pièce de vie XXL de pres de 80 m2 ultra lumineuse
- chauffage au sol+ climatisation réversible
- grandes baies vitrées offrant une belle ouverture sur l extérieur et son environnement
- terrasse de 160m2 sur plots
- piscine au sel 8*4 + pool house couvert avec banquette coin plancha
- garage couvert isolé et carrelé

Contactez nous des maintenant pour plus d informations ou organiser une visite

Ne passez pas a cote de ce bien d exception.

144.19 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-09 07:29:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



