



## Maison de caractère avec vue imprenable sur les Pyrénées

LABASTIDE MONREJEAU 64170

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**960 avenue de la République  
64170 ARTIX**0559833900**

## Maison de caractère avec vue imprenable sur les Pyrénées

Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure pleine de cachet, entretenue avec soin depuis son origine. Spacieuse et chaleureuse, elle offre 4 chambres confortables, idéales pour accueillir famille et amis. Vous disposerez également d'un grand sous-sol et d'un garage pour répondre à tous vos besoins de rangement et de stationnement.

Implantée au coeur d'un terrain arboré de presque 5000m2, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, où de majestueux arbres vous invitent à la détente. Depuis la terrasse et les pièces de vie, profitez d'une vue splendide sur la chaîne des Pyrénées, un cadre unique et ressourçant au quotidien.

Une maison rare, alliant charme, espace et authenticité, prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

**122.47 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Distance Train

4 km

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Accès Ecole            | 1 min               |
| Accès Gare             | 7 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1980                |
| Fenêtres               | Survitrage          |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-04-06 01:32:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3120€ au 01/01/2023

## Photos du bien



