



Maison à vendre à ARTIX - 5 pièces, 4 chambres

ARTIX 64170

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison à vendre à ARTIX - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à rafraichir située à ARTIX dans un quartier recherché. Avec une superficie de 108 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est de plain-pied, offrant un accès facile et pratique. Le terrain de 858 m² vous permet de profiter d'un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison est au calme, idéale pour se ressourcer dans la grande véranda après une longue journée.

Construite en 1970, la maison nécessite quelques travaux de rénovation pour lui redonner tout son éclat. L'assainissement est conforme avec un raccordement au tout à l'égout.

Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire publique Jean Sarrailh, l'École maternelle Jean Sarrailh, et le Collège Jean Moulin. Les commodités ne sont pas loin, avec des supermarchés et des pharmacies à proximité. La gare d'Artix est également facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



