



Belle Maison entièrement rénovée sur Monein 5 pièces 120 m² A 15 MN DE LESCAR

MONEIN 64360

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Belle Maison entièrement rénovée sur Monein 5 pièces 120 m² A 15 MN DE LESCAR

Venez découvrir cette maison rénovée avec goût, située au calme, dans laquelle vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! D'une surface d'environ 120 m² habitables sur un terrain arboré et piscinable de 9352 m². Le bien est situé entre le village de Lacommande et Monein.

La maison se compose comme suit :

Au RDC, un grand séjour avec poêle à bois, cuisine américaine équipée, une salle d'eau, un WC, une grande chambre avec baie vitrée, une buanderie / cellier, un atelier.

Au premier : Deux grandes chambres avec dressing, un bureau pouvant également faire office de chambre d'ami, un WC indépendant, une salle de bain.

Le plus, sur le terrain un permis de construire pour une petite maison a été accepté en mairie (construction d'un gîte par exemple)

Le charme de la campagne et le confort moderne se rencontrent dans cette agréable maison. Il ne vous reste plus qu'à faire vos valises et à nous appeler pour une visite !

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





