GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARTHEZ DE BEARN 64370

Maison de plain-pied à Castillon (canton d'Arthez De Bearn)

ARTHEZ DE BEARN 64370

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison de plain-pied à Castillon (canton d'Arthez De Bearn)

Située dans un environnement privilégié, au calme absolu, sans aucun vis-à-vis, cette maison à rafraîchir de plain-pied offre une belle opportunité à ceux qui souhaitent créer leur cocon sur-mesure.

Vous profiterez d'un superbe terrain plat de plus de 2750m² idéal pour les amoureux de la nature, le jardinage ou encore accueillir des animaux.

Un cadre rare et authentique, bercé par la sérénité, du chemin de Compostelle, où chaque lever de soleil rime avec tranquillité et ressourcement.

Un bien à fort potentiel idéal pour résidence principale, secondaire ou projet d'accueil.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

92.48 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

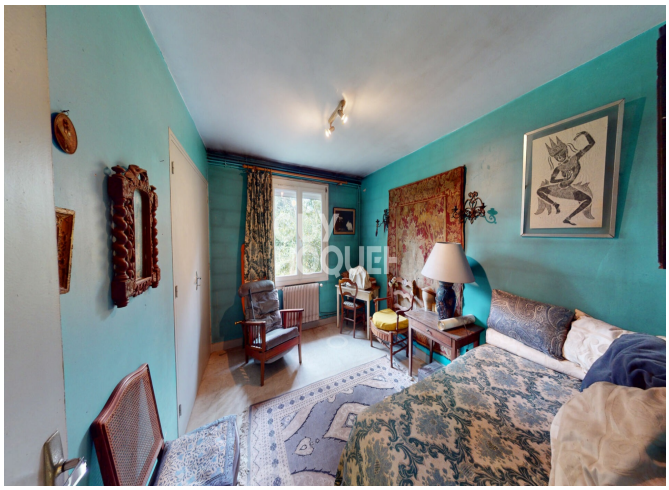
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-25 20:04:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3940€ au 01/01/2023

Photos du bien