



Maison à vendre à Os Marsillon 116 m² - Référence 30299

OS MARSILLON 64150

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison à vendre à Os Marsillon 116 m² - Référence 30299

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Os Marsillon, France. Avec un prix de 260 000 €, cette propriété offre un espace de vie confortable avec 5 pièces, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. La maison, construite en 2012, est en bon état général et dispose d'une surface de terrain de 1000 m² avec un boulodrome et une piscine hors-sol semi-enterrée. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un bureau, un cellier, une salle de bains avec wc, et un wc séparé. Profitez d'un conduit de cheminée existant pour des soirées chaleureuses. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent un bon confort thermique. Située à seulement 7 km de l'autoroute, cette maison est idéale pour les familles, avec plusieurs écoles à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-06-01 15:35:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Photos du bien



