



Maison de plain-pied avec garage, 3 chambres

OS MARSILLON 64150

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison de plain-pied avec garage, 3 chambres

A la recherche de confort et de modernité ? Cette maison de plain pied vous séduira par ses nombreux atouts.

Caractéristiques principales :

- 3 chambres
- Grande pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée
- 2 douches, 1 baignoire, 2 WC
- Cellier
- Garage attenant

Exposition plein sud pour un maximum de luminosité toute l'année.

Climatisation réversible avec un système de domotique intelligent pour un confort optimal.

Portail électrique et visiophone pour plus de sécurité et de praticité au quotidien.

Une maison pensée pour allier confort de vie, modernité et performance énergétique.

A découvrir rapidement.

111.44 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	40 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2023

Photos du bien





