



## Maison 4 pièces, Artix, 213000

ARTIX 64170

213 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

0559833900

## Maison 4 pièces, Artix, 213000

Dans un quartier calme et recherché d'Artix, cette maison de plain-pied d'environ 91 m<sup>2</sup> habitables est proposée à la vente.

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, une cuisine indépendante aménagée, un séjour avec cheminée, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien, construit en 1972, est en bon état général, avec un chauffage au gaz par radiateurs.

Vous apprécierez également son terrain de 850 m<sup>2</sup>, bien entretenu, agrémenté d'une terrasse et d'un garage fermé.

Points forts :

Quartier résidentiel paisible

Maison fonctionnelle et lumineuse

Beau potentiel extérieur

Proximité des commodités et des établissements scolaires (sans vis-à-vis direct)

Aucune photo ni information précise ne seront diffusées publiquement.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

