



200m2 d'authenticité et d'élégance

ARTIX 64170

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

200m2 d'authenticité et d'élégance

Grange de caractère entièrement rénovée avec gout, minutie, TOUT EST DANS LE DETAIL :

- une grande pièce de vie de 100M2 avec salon comprenant un poêle à bois pour se détendre auprès du feu l'hiver ouvert sur la cuisine et son imposant plan de travail en béton et tonneaux qui comprend elle-même une cheminée ouverte idéale pour y faire des grillades les jours de mauvais temps.

Vous pourrez vous promener dans votre maison sans perdre une seule fois de vue le cachet de cette maison car de multiples détails y sont présents. La présence pierres, de poutres apparentes est omniprésente couplée avec des détails harmonieux : plantes enracinées au sol, panneau de verres, lumières au sol, niches lumineuses, étable meuble grilles et garde corps d'église tuyaux en cuivres, mangeoire à vache, couloir de verre, nœuds du plancher de l'étage, salle d'eau avec les pierres des Gars, interrupteurs en porcelaine etc... et la hauteur sous plafond !

ETRE EN VACANCES CHEZ SOI !

L'été vous disposerez d'une terrasse "guinguettes" et d'une cuisine d'été avec piscine hors sol et douche extérieure.

on oublie pas le confort moderne avec des installations comme le thermodynamique, les climatisations réversibles, les panneaux solaires etc

197.66 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3530€ au 01/02/2023

Photos du bien





