GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LESCAR 64230

Maison spacieuse à louer à Lescar - 7 pièces avec piscine

LESCAR 64230

2 069 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 119 € / mois
Dépôt de garantie : 1950 € Honoraires charges locataires: 1579.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 526.5 € TTC.

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison spacieuse à louer à Lescar - 7 pièces avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Lescar, France. Avec une surface habitable de 195 m² et un terrain de 1100 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Vous apprécierez 2 salles d eau et 1 salle de bain, ainsi que les 3 WC. La cuisine est entièrement équipée et le séjour, exposé plein sud, est baigné de lumière. Pour votre confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement extérieur, ainsi qu'une belle terrasse et une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Située dans un quartier calme, cette maison ne présente aucun travaux à prévoir. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Simin Palay, l'École élémentaire Paul Fort, et le Lycée général et technologique Jacques Monod. Le quartier offre également des commodités telles que des boulangeries, des restaurants et des parcs. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et fonctionnel.

195 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	119 €
Prestations / charges	Ramonage : 20,00 / mois Entretien de la piscine (mise en hivernage et remise en route) : 39,25 / mois Entretien de l'adoucisseur Culligan : 18,78 / mois Ordures ménagères (base 2024) : 40,17 / mois entretien de la climatisation, locataire
Dépôt de garantie	1950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 10:02:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/02/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET