



Grande maison sans vis-à-vis avec vue sur les Pyrénées

LABASTIDE MONREJEAU 64170

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Grande maison sans vis-à-vis avec vue sur les Pyrénées

Située dans une impasse, cette magnifique maison offre un cadre de vie rare et recherché. Sans aucun vis-à-vis, Elle bénéficie d'une vue sur les Pyrénées qui invite à la sérénité chaque jour.

Spacieuse et lumineuse, cette maison de plus de 240 m² habitables dispose également d'un vaste sous-sol de 200m² pouvant accueillir plusieurs véhicules, un atelier ou tout autre projet, selon vos envies.

Parmi les autres atouts majeurs de cette propriété : une aile de 130m² à aménager selon vos besoins - studio, espace professionnel, salle de loisirs ou chambre supplémentaire.

La maison rénovée récemment avec goût et matériaux de qualité, peut encore évoluer. Les possibilités sont nombreuses pour faire de ce bien un lieu unique et à votre image.

Un bien rare à découvrir sans tarder pour ceux qui recherche espace, tranquillité et potentiel d'aménagement.

242 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-05-26 13:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4850€ et 6610€ au 01/01/2023

Photos du bien





