GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOAZON 64370

Maison de plain-pied avec véranda et grand terrain arboré

DOAZON 64370

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison de plain-pied avec véranda et grand terrain arboré

Vous rêvez de calme, d'espace et de confort ?
Cette charmante maison de plain-pied, construite en 2009, n'attend que vous !

D'une surface habitable de 85 m², elle offre :
-Une pièce de vie lumineuse de 26 m² avec une cuisine ouverte de 12,39 m²,
-Deux chambres confortables (12,47 m² et 10,53 m²),
-Un bureau spacieux de 11,73 m², parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint,
-Une salle d'eau fonctionnelle de 6,90 m² et un WC ,
-Une véranda de 17 m², idéale pour profiter du soleil toute l'année,
-Des combles aménageables de près de 22 m² offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Le tout sur un magnifique terrain arboré de 3 121 m², dans un cadre paisible et verdoyant.
Vous serez séduit par son verger généreusement fourni en essences fruitières variées et productives ? un vrai petit coin de paradis pour les amoureux de nature et de récoltes maison.

Côté confort :
-Poêle à bois + convecteurs électriques
-Menuiseries PVC double vitrage
-Volets roulants électriques
-Deux places de stationnement extérieures
-Exposition sud-est

Réf. 30176 ? Prix : 240 000 €
? Ne tardez pas à contacter l'agence Guy Hoquet ARTIX pour organiser une visite. Ce bien rare saura vous séduire !

84.6 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

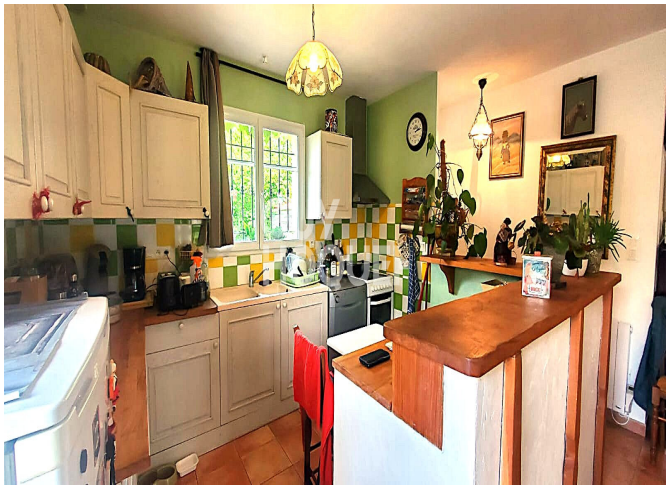
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET