



## Corps de ferme authentique de 1764 - Un potentiel hors du commun !

SERRES SAINTE MARIE 64170

**224 000 € \***

\* 224 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République

64170 ARTIX

**0559833900**

## Corps de ferme authentique de 1764 - Un potentiel hors du commun !

Au coeur d'un environnement préservé, ce corps de ferme chargé d'histoire, bâti en 1764, offre un cadre exceptionnel pour les passionnés d'authenticité et de rénovation. Avec ses volumes impressionnants et son immense terrain de 3 hectares, cette propriété est une véritable toile vierge pour donner vie à vos plus beaux projets.

Un domaine aux multiples atouts

Maison principale de 187 m<sup>2</sup> habitables

- Un cachet incomparable.
- De vastes espaces à rénover selon vos envies.
- Un potentiel d'aménagement exceptionnel.

Différente dépendances et granges

- Grandes granges, idéales pour des espaces de stockage, d'élevage ou de transformation.
- Dépendances variées, parfaites pour des ateliers, un projet artisanal ou une activité agricole.
- Abri et stabulation, offrant un cadre idéal pour une exploitation équestre ou agricole.

Un cadre naturel unique d'environ 3 hectares de liberté !

Imaginez-vous vivre dans un véritable havre de paix, entouré de verdure et du charme d'un domaine

historique. Que ce soit pour une résidence familiale, un projet de gîtes, une activité agricole ou équestre, cette propriété offre un potentiel sans limite !

À vous de lui redonner toute sa splendeur !

Des travaux sont à prévoir, mais le jeu en vaut la chandelle : ce lieu unique n'attend que vous pour révéler toute sa grandeur.

Le prix de vente est fixé à 224 000 € honoraires charge acquéreur. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous inspirer.

187 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1764
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



