GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DENGUIN 64230

Maison à vendre : espace, confort et potentiel à votre portée !

DENGUIN 64230

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison à vendre : espace, confort et potentiel à votre portée !

Située dans un secteur privilégié sur la commune de DENGUIN, cette maison de 138m2 vous offre de multiples possibilités d'aménagement.

Avec des diagnostics au top pour une maison des années 60, vous pouvez emménager en toute sérénité, sans souci pour l'avenir. La toiture a également été chouchoutée en février 2025 (facture à l'appuis).

La maison dispose d'une véranda, idéale pour profiter des belles journées ou des moins bonnes, tout en étant à l'abris. Son agencement spacieux et modulable vous permettra d'adapter les espaces selon vos besoins, que vous souhaitiez créer des chambres supplémentaires, un bureau ou une grande pièce à vivre.

Avec un terrain généreux dont une partie constructible (en bord de route), vous pourrez aussi envisager d'élargir vos horizons sur cette parcelle.

Que vous soyez une famille en quête de sa future maison ou un investisseur à la recherche d'un bien avec du potentiel, cette maison est prête à répondre à vos attentes !

138.08 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-01-17 17:35:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2032€ et 2748€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET