## Votre fiche bien Location à ARTIX 64170



## Local commercial 142 m2

ARTIX 64170

### 1920 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires charges locataires: 2160 € TTC **Guy HOQUET ARTIX** 

960 avenue de la République 64170 ARTIX 0559833900

#### Local commercial 142 m2

Vous recherchez un espace idéal pour votre activité ? Découvrez ce local commercial de 142 m², comprenant :

- Un magasin offrant une belle visibilité
- Un bureau fonctionnel pour gérer votre activité
- Un emplacement stratégique pour attirer votre clientèle

Opportunité à ne pas manquer! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite.

142.82 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	3600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-21 23:57:33
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









