



## Vente d'une charmante maison en plein centre-ville

ARTIX 64170

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Vente d'une charmante maison en plein centre-ville

Découvrez cette maison pleine de charme, idéalement située au centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Elle se compose de 4 chambres, d'un salon lumineux, d'une cuisine moderne, et d'un jardin privé où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

Les pièces sont chaleureuses et accueillantes, parfaites pour une vie de famille.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements ou organiser une visite.

104.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Jardin

Oui

Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-03-12 23:17:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€ au 01/01/2023

## Photos du bien





