GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAZEROLLES 64230

Élégante Maison Béarnaise de 1900 - Alliant Charme et Confort

MAZEROLLES 64230

416 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Élégante Maison Béarnaise de 1900 - Alliant Charme et Confort

À vendre : Élégante Maison Béarnaise de 1900 - 149 m² de Charme et de Confort

Laissez-vous séduire par cette superbe maison Béarnaise de 1900, entièrement rénovée avec soin par un décorateur d'intérieur. Alliant charme d'antan et confort moderne, elle offre un cadre de vie chaleureux et raffiné, idéal pour une famille en quête d'authenticité et de bien-être.

Une maison pleine de caractère
- Confort et modernité : Pompe à chaleur air/eau et climatisation pour un bien-être optimal en toute saison.
- Au rez-de-chaussée :

Un salon accueillant avec cheminée ouverte, sublimé par des matériaux nobles et une décoration soignée.
Une salle à manger chaleureuse avec poêle à granulés connecté.
Une cuisine aménagée et équipée, mêlant esthétisme et fonctionnalité.
Un bureau avec rangements.
Une belle suite parentale avec salle de bain et dressing.
- À l'étage :
Un palier desservant deux chambres mansardées spacieuses et lumineuses.

Une salle d'eau avec WC.
Un extérieur conçu pour la détente et le plaisir
- Dépendances pratiques :

Double garage isolé (45 m²).
Local buanderie / machinerie piscine (24 m²).
Espace dédié au bricolage et matériel de jardin (24 m²).
- Un cadre propice aux beaux jours :
Piscine au sel (7,00 m x 3,50 m) pour des moments de fraîcheur en toute sérénité.
Pool house convivial pour prolonger les journées estivales.
Terrain de pétanque, idéal pour des instants de partage en famille ou entre amis.
Cette maison d'exception n'attend plus que vous ! Venez la découvrir et laissez-vous charmer.

149 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

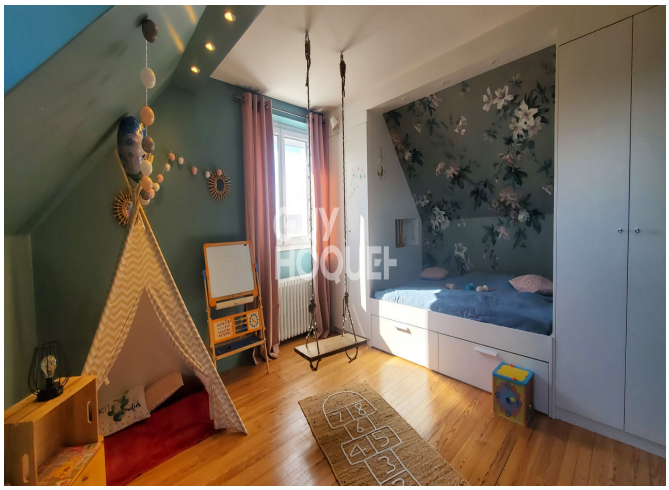
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET