



## Maison neuve - 2 chambres - confort et modernité.

MAZEROLLES 64230

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Maison neuve - 2 chambres - confort et modernité.

Offrez-vous le cadre de vie que vous méritez avec cette magnifique maison neuve, pensée pour allier confort et praticité.

Idéale pour un premier achat ou un couple, cette maison de 2 chambres vous séduira par son agencement optimisé et ses finitions modernes.

### CARACTÉRISTIQUES :

- 2 chambres lumineuses et confortables.
- Espace de vie ouvert, parfait pour recevoir et profiter d'un quotidien agréable.
- Cuisine moderne et aménagée.
- Jardin pour profiter de vos moments en extérieur.

Située dans un environnement calme et bien desservi, cette maison neuve bénéficie de la qualité de construction actuelle et de l'efficacité énergétique.

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

Ne manquez pas cette belle opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve et fonctionnelle.

HONORAIRES DE NOTAIRE RÉDUITS ( - de 3%)

Contactez-nous des maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison !

86.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 13:48:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



