



Immeuble a vendre à Artix

ARTIX 64170

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Immeuble a vendre à Artix

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir l'ensemble immobilier d'une auberge de caractère, idéalement située sur la commune d'Artix.

Avec sa configuration flexible et son emplacement stratégique, ce bien est parfaitement adapté pour divers projets.

Caractéristiques principales

Surface totale : 400 m répartis sur deux niveaux.

Cour privée.

Remises et boxes : Pratiques pour le rangement et les réserves.

Un potentiel pour de nombreux projets

Cet établissement constitue une base idéale pour :

- Activité hotel/ bar/ restaurant
- Logements locatifs : Transformation en appartements.
- Projets innovants : Aménagement en espaces de coliving, coworking, ou autres concepts répondant aux tendances modernes.

Points forts

Situé dans un environnement attractif et Flexibilité : Adapté à un large éventail de projets grâce à sa configuration et ses terrains attenants.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

400 m²

15 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-19 22:41:51
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

