GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MOURENX 64150

Maison de Maître entre Orthez et Pau

MOURENX 64150

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

Maison de Maître entre Orthez et Pau

Découvrez cette maison de Maître à vendre à Mourenx-bourg de 155.34 m² sur un terrain de 3800 m². Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette propriété est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre verdoyant. La maison, construite en 1880 et joliment rénovée, allie charme de l'ancien et confort moderne.

L'intérieur se compose d'un espace de vie lumineux avec une immense cuisine prête à accueillir vos repas animés, et d'un salon cosy avec cheminée. L'extérieur offre des fenêtres en double vitrage, un assainissement tout à l'égout, sans vis-à-vis et une dépendance avec jacuzzi.
Petit plus, 1790 m² de terrain sont constructibles et peuvent être revendus en 1 ou 2 parcelles, et les combles de la maison sont aménageables.

Située à proximité de l'École primaire publique Charles Moureu et de la Cité scolaire, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de maître pleine de caractère à Mourenx, au prix de 299900 €. Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite !

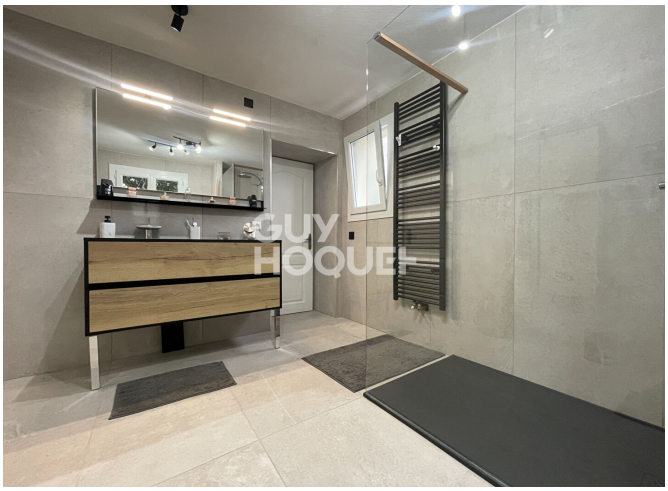
155.34 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-12-13 11:38:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien