



## Appartement Artix 3 pièce(s) 63.37 m2

ARTIX 64170

126 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République  
64170 Artix

05 59 83 39 00

## Appartement Artix 3 pièce(s) 63.37 m2

À Saisir : Duplex de 64m<sup>2</sup> en Hyper-Centre

Découvrez ce charmant appartement duplex situé en plein coeur de la ville, au sein d'une petite copropriété calme et conviviale.

Description :

Superficie : 64 m<sup>2</sup>

Composition :

Une entrée accueillante,

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée,

Deux chambres fonctionnelles avec placards intégrés,

Une salle d'eau moderne avec WC.

Points forts :

Emplacement idéal : proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités du centre-ville.

Agencement pratique : parfait pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Atmosphère chaleureuse : un espace prêt à vivre où il fait bon poser ses valises.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce duplex.

Son prix est de 126000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété sont de 270€ par an.

63.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-06 06:56:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



