



## Maison 4 chambres + 1 bureau

MOURENX 64150

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison 4 chambres + 1 bureau

À vendre : Charmante maison de 5 pièces, située à deux pas de toutes commodités.

Offrant + de 113m<sup>2</sup> de surface habitable et construite dans les années 1980, cette maison sur deux niveaux fait partie de ces fameuses maison "bâti sains".

Située dans un quartier prisé, vous profiterez d'un cadre de vie paisible.

En + des 4 chambres à l'étage vous disposerez également d'un grand bureau ( 8.90 m<sup>2</sup>) en rez-de-chaussée.

Cette maison n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler tout son charme.

113.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-24 11:33:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2380€ au 01/01/2021

## Photos du bien



