



## Maison de 3 pièces (69 m<sup>2</sup>) en vente à PARDIES

PARDIES 64150

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison de 3 pièces (69 m<sup>2</sup>) en vente à PARDIES

PROCHE DE PAU

En vente : à 48 km de la frontière espagnole et à 21 km de Pau, laissez vous charmer par à PARDIES (64150), cette maison pleine de charme et d'authenticité de 3 pièces de 68,85 m<sup>2</sup>. Elle comporte un salon/séjour de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine, un bureau et une salle de bains.

Le terrain du bien s'étend sur 676 m<sup>2</sup>.

Cette maison possède un étage. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve la gare Artix à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi quatre restaurants, trois commerces, deux boulangeries et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARTIX.

68.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-06-03 08:54:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1542€ et 2086€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



