



Maison coeur du village

MAZEROLLES 64230

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

Maison coeur du village

Investisseur !!!

Dans copropriété de 2 lots, plein centre du village de MAZEROLLES

T6 de 125m² composé d'une entrée, séjour spacieux cuisine équipée, buanderie, salle de bain, salle d'eau, 4 chambres et combles

Jardin clos,

entrée par jardin avec carport pour véhicule ou par rue principale

le bien est ce jour loué 690 e et le bail court jusqu'à décembre 2025

125.15 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-12-14 15:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



