



## Maison neuve Morlaas 4 chambres, 3 salles d'eau

MORLAAS 64160

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison neuve Morlaas 4 chambres, 3 salles d'eau

Vente d'un Bien NEUF sur la commune de MORLAAS.

Nous vous proposons d'être les premiers à emménager dans cette maison de 111m<sup>2</sup> sans vous soucier de la construction.

Le gros +, une pièce de vie baignée de lumière.

Idéalement pensée pour la vie de famille, elle comprends 3 salles d'eau et 4 chambres.

Ce bien rare comprend également un garage de 20m<sup>2</sup>.

Vous disposerez également d'une climatisation réversible avec un thermostat dans chaque pièce.

Cette maison située dans une impasse, vous offrira les avantages des commodités voisines ( boulangerie, boucherie, coiffeur, restaurant, fleuriste etc..).

Pour ceux qui souhaitent laisser la voiture au garage : vous aurez la chance d'avoir un arrêt de bus à l'entrée de l'impasse ( ramassage scolaire collège et lycée de MORLAAS + ligne idélis 9 ).

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et en savoir plus sur cette opportunité.

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire et pour vous accompagner dans votre projet.

110.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	22 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	27 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 423€ et 572€ au 01/01/2023

Photos du bien





