



Maison neuve, 4 chambres, 3 salles d'eau à Morlaas

MORLAAS 64160

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

Maison neuve, 4 chambres, 3 salles d'eau à Morlaas

Soyez les premiers à habiter dans cette superbe maison de 120 m2.

Idéale pour une vie de famille avec ses 4 chambres et ses 3 salles d'eau.

Ce bien rare comprend également un garage de 20m2.

Vous disposerez également d'une climatisation réversible avec un thermostat dans chaque pièce.

Cette maison située dans une impasse, vous offrira les avantages des commodités voisines (boulangerie, boucherie, coiffeur, restaurant, fleuriste etc..).

Pour ceux qui souhaitent laisser la voiture au garage : vous aurez la chance d'avoir un arrêt de bus à l'entrée de l'impasse (ramassage scolaire collège et lycée de MORLAAS + ligne idélis 9).

Nous restons disponibles pour répondre à toutes vos questions, vous décrire la maison et organiser une visite.

119.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	22 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	27 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 434€ et 587€ au 01/01/2023

Photos du bien



