



Maison Labastide Monrejeau

LABASTIDE MONREJEAU 64170

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

Maison Labastide Monrejeau

Vente d'un Bien Unique sur la commune de LABASTIDE MONREJEAU;

Nous vous proposons une propriété exceptionnelle aux multiples potentialités, idéale pour les artisans, commerçants ou investisseurs

Ce bien rare comprend :

Une charmante demeure de 154 m², parfaite pour accueillir une famille ou être aménagée en bureaux.

Une remise : Un espace de 29 m², idéal pour le stockage ou l'atelier.

Une grange : Un bâtiment supplémentaire offrant diverses possibilités d'aménagement sur deux niveaux.

Un entrepôt : Un vaste espace de 150 m², idéal pour une activité professionnelle, des bureaux ou un atelier ou logement.

Terrain : Une superficie totale de 2181 m², offrant un potentiel de développement et d'aménagement considérable.

Ce bien unique peut parfaitement correspondre à vos besoins professionnels et personnels. Venez nous rencontrer en agence pour découvrir toutes les possibilités qu'il offre et recevoir des conseils personnalisés.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et en savoir plus sur cette opportunité rare.

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire et pour vous accompagner dans votre projet.

154.37 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-26 12:48:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



