



## Batiment à vendre à Mourenx - Référence 1463

MOURENX 64150

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Batiment à vendre à Mourenx - Référence 1463

À vendre : Bâtiment spacieux de 240 m<sup>2</sup> situés à Mourenx,. Ce bien, référencé sous le numéro 1463, est proposé au prix de 265 000 €. Idéal pour un investisseur, cet espace offre une surface divisible de 240 m<sup>2</sup>, permettant une flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

La localisation est stratégique, à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que l'École élémentaire publique Charles de Bordeu, l'École élémentaire publique Victor Hugo, et la Cité scolaire, ce qui en fait un emplacement de choix pour des activités professionnelles.

Un changement de domiciliation en usage d habitation a ete délivré par la Mairie laissant la aussi un libre choix pour logements aménagés type PMR ou locatif

De plus, le quartier est bien desservi par des infrastructures essentielles, notamment des crèches et des pharmacies, garantissant un cadre de vie agréable pour vos collaborateurs.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité d'investissement. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

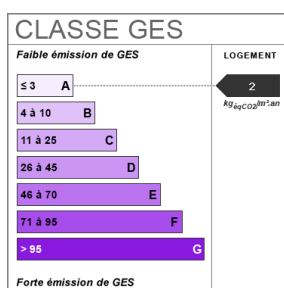
**240 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-06-17 07:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





