



## Bureaux Mourenx

MOURENX 64150

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Bureaux Mourenx

bureaux modulables ( cabinet médical ) pour une surface totale de 240 m2 environ possédant plusieurs stationnement devant l'établissement avec un terrain de 1100 m2 environ. Dominant, l'emplacement, privilégié, au centre ville , proche tout commerce et commodités vous donnera toute la visibilité nécessaire a une activité professionnelle ou autre .

Mourenx est le coeur du Bassin de Lacq ! avec une densité de presque 7 000 habitants, situé à 20 minutes de Pau/Lescar, 15 minutes d'Orthez, 1H de la côte Basque et côte Landaise ainsi que 1h des stations de Ski.

Toutes activités peut être envisagé en ces lieux.

240 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2024-06-17 06:11:58

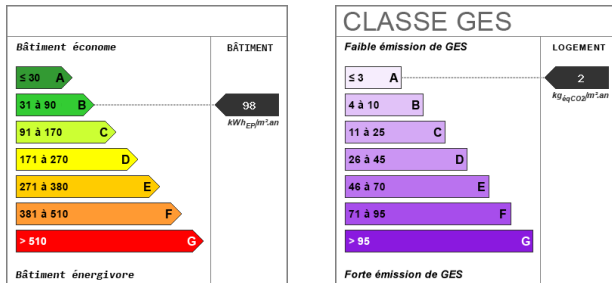
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





