



## GRANGE A AMENAGER

MAZEROLLES 64230

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## GRANGE A AMENAGER

Sur la commune dynamique de Mazerolles, à proximité de tous les commerces, école, crèche, cabinet médical...

Venez découvrir cette grange avec de généreux volumes qui, avec quelques travaux, pourra devenir une charmante maison d'habitation.

Ses atouts:

- sa localisation idéale (15 min de Lescar et Serres castet, 30 min de Pau, centre du village)
- son bâti sain
- son volume

Viabilisée en eau/électricité, raccordement à l'assainissement collectif à effectuer.

Appelez-nous vite!

169 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	POTENTIEL & EMBLACEMENT

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



