



## Maison Loubieng 3 pièce(s) 72.87 m2

LOUBIENG 64300

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison Loubieng 3 pièce(s) 72.87 m2

Le voilà !!! Ce cocon pittoresque situé dans la campagne avec un ciel clair et des couleurs environnantes vibrantes.

Située dans un magnifique parc arboré et verdoyant de 2000 m<sup>2</sup>, cette charmante maison de deux chambres offre détente et plaisir toute l'année.

Ces points forts :

- \* Gros Potentiel , agrandissement envisageable
- \* Jardin verdoyant et clos
- \* Environnement
- \* Vue
- \* Economique (Classe énergétique C, clim et combles isolés)

Curieux de découvrir ? Disponible pour une visite.

72.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-02-07 05:23:04
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 831€ et 1125€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





