

# GUY HOQUET

## Maison Arthez De Bearn 167 m2 + sous sol 105 m2

ARTHEZ DE BEARN 64370

**Guy HOQUET ARTIX**960 Avenue de la République  
64170 Artix**05 59 83 39 00**

## Maison Arthez De Bearn 167 m2 + sous sol 105 m2

Magnifique maison sur la commune d'ARTHEZ DE BEARN.

La maison des possibles...

167m2 de surface habitable dont un appartement indépendant de 59m2. Elle convient aussi bien à une famille et réunir à nouveau l'ensemble immobilier, qu'à un projet locatif, Idéalement située sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle.

Cette maison dispose d'une véranda et d'une terrasse avec sa vue sur les Pyrénées.

Agrémenté d'un sous-sol de 105 m<sup>2</sup> et un jardin plat de 1220m2

A visiter sans tarder...

visite virtuelle apt, pour maison sur demande

**180 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****2 sde**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2022-12-20 08:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021