



Charmante maison à vendre à Artix - 3 chambres et vue pyrénées !

ARTIX 64170

Guy HOQUET ARTIX960 avenue de la République
64170 ARTIX**0559833900**

Charmante maison à vendre à Artix - 3 chambres et vue pyrénées !

Découvrez cette magnifique maison de 89 m² à vendre à Artix, parfaite pour une famille ! Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, vous aurez tout l'espace nécessaire pour vous sentir chez vous. Située sur un terrain de 139 m², cette maison est exposée plein sud, vous garantissant un ensoleillement optimal. Vous pourrez également profiter d'une vue pyrenees depuis votre jardin.

L'emplacement est idéal, à proximité de plusieurs écoles, comme l'École maternelle Jean Sarrailh et le Collège Jean Moulin, parfait pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités à portée de main, notamment des supermarchés et des pharmacies. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs sont à proximité pour vos promenades.

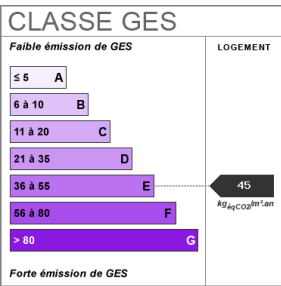
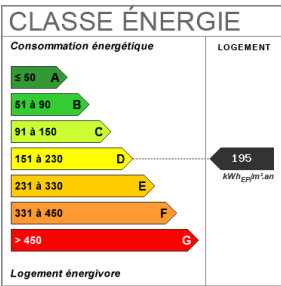
Le prix de cette belle maison est de 192 000 €, référence 30031. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX !

89 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Date ERP	2025-04-30 19:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1251€ au 01/01/2021